

**CONSORZIO INTERCOMUNALE SOGGIORNI CLIMATICI - VERONA**  
**BANDO DELLA GARA N. 15/2016**  
**“VACANZE TERZA ETA’ ANNO 2017”**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici - Via Macello 23 - 37121 Verona - tel. 045/593335 - fax n. 045/8031046 – codice NUTS ITD31 - (nel prosieguo “Consorzio”)

**I.2) indirizzo internet** <http://www.consorziosoggiorniverona.it>

**I.3) persona di contatto** responsabile unico del procedimento Mariano Oliboni  
tel. 045/593335 - fax n. 045/8031046 – e-mail [oliboni@consorziosoggiorniverona.it](mailto:oliboni@consorziosoggiorniverona.it) - pec: [cisoc@pec.it](mailto:cisoc@pec.it)

**I.4) il capitolato speciale d'appalto, i modelli nonché tutta la documentazione sono disponibili presso:** <http://www.consorziosoggiorniverona.it/at-sub.php?id=11>

**I.5) le offerte vanno inviate a:** Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici - Via Macello 23 - 37121 Verona (orario apertura dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:30 e il martedì e giovedì anche dalle 15:30 alle 17:30). In deroga a quanto stabilito dall’art. 52 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo “Codice”) non è ammessa la presentazione dell’offerta in forma digitale della domanda di partecipazione allo scopo di garantire la segretezza e la riservatezza delle offerte. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

**I.6) tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Consorzio tra Enti locali.

**I.7) settore di attività:** Turismo sociale.

**I.8) termine per il ricevimento delle offerte**

Le offerte, per essere valide, dovranno essere formulate come previsto nel presente bando e pervenire, a rischio esclusivo dei concorrenti, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/01/2017, restando esclusa ogni e qualsiasi successiva offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Vacanze terza età anno 2017.

**II.2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** oggetto principale 55110000-4 servizi di sistemazione alberghiera

**II.3) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:**

appalto di servizi - categoria del servizio: 17;

Luogo di esecuzione distinto per ogni lotto: varie località turistiche italiane ed estere.

**II.4) Breve descrizione dell'appalto:** Servizio di organizzazione di vacanze per anziani suddiviso in 37 lotti:

1. SALSOMAGGIORE (PR) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 30 dal 12/05 al 26/05/2017 – CIG 6894205DEE.
2. ABANO TERME (PD) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 45 dal 07/10 al 21/10/2017 – CIG 6894220A50.
3. CAVALESE (TN) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 30 dal 15/07 al 29/07/2017 – CIG 68942513E7.
4. CARANO (TN) – hotel Corona - presenze previste circa 20 dal 15/07 al 29/07/2017 – CIG 6894284F1F.
5. 1° OSSANA (TN) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 40 dal 24/06 al 08/07/2017 – CIG 6894298AAE
6. 2° OSSANA (TN) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 40 dal 08/07 al

- 22/07/2017 - CIG 68943093C4.
7. 3° OSSANA (TN) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 40 dal 22/07 al 05/08/2017 – CIG 6894323F4E.
  8. 4° OSSANA (TN) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 15 dal 05/08 al 19/08/2017 – CIG 6894341E29.
  9. 1° BELLARIA (RN) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 17/06 al 01/07/2017 – CIG 68943548E5.
  10. 2° BELLARIA (RN) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 01/07 al 15/07/2017 – CIG 68943727C0.
  11. CATTOLICA Lungomare Rasi Spinelli (RN) hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 10/06 al 24/06/2017 – CIG 689444974B.
  12. CATTOLICA Via Carducci e sue traverse lato mare (RN) hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 10/06 al 24/06/2017 – CIG 6894456D10.
  13. JESOLO (VE) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 10/06 al 24/06/2017 – CIG 6894465480.
  14. PESARO – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 18/06 al 02/07/2017 – CIG 6894473B18.
  15. 1° CESENATICO (FC - centro, escluso ponente e frazioni) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 40 dal 11/06 al 25/06/2017 – CIG 68944919F3.
  16. 2° CESENATICO (FC - centro, escluso ponente e frazioni) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 25/06 al 09/07/2017 – CIG 6894500163.
  17. 3° CESENATICO (FC - centro, escluso ponente e frazioni) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 01/07 al 15/07/2017 – CIG 6894505582.
  18. 4° CESENATICO (FC - centro, escluso ponente e frazioni) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 16/07 al 30/07/2017 – CIG 6894514CED.
  19. 5° CESENATICO (FC - centro, escluso ponente e frazioni) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 30 dal 23/07 al 06/08/2017 – CIG 689452238A.
  20. 1° RIMINI hotel Villa Bianca - presenze previste circa 40 dal 03/06 al 17/06/2017 – CIG 6894644836.
  21. 2° RIMINI hotel Vienna Ostenda - presenze previste circa 40 dal 10/06 al 24/06/2017 – CIG 6894653FA1.
  22. 2° RIMINI (Marina centro) – hotel cat. 4 stelle - presenze previste circa 50 dal 10/06 al 24/06/2017 – CIG 6894673027.
  23. 2° RIMINI hotel Gemma e Golden - presenze previste circa 75 dal 10/06 al 24/06/2017 – CIG 6894682792.
  24. 3° RIMINI (Marina centro o Miramare o Rivazzurra) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 22/07 al 05/08/2017 – CIG 68946930A8.
  25. 4° RIMINI (Marina centro o Miramare o Rivazzurra) – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 26/08 al 09/09/2017 – CIG 689469959A.
  26. RICCIONE – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 24/06 al 08/07/2017 – CIG 68947049B9.
  27. MILANO MARITTIMA hotel Sahara - presenze previste circa 60 dal 01/09 al 15/09/2017 – CIG 6894723967.
  28. 1° SAN BARTOLOMEO AL MARE - hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 40 dal 01/06 al 15/06/2017 – CIG 6894729E59.
  29. 2° SAN BARTOLOMEO AL MARE - hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 40 dal 15/06 al 29/06/2017 – CIG 6894736423.
  30. 1° TORTORETO LIDO – hotel cat. 3 stelle – presenze previste circa 50 dal 23/06 al 07/07/2017 – CIG 689475864A.
  31. 2° TORTORETO LIDO – hotel cat. 3 stelle – presenze previste circa 50 dal 07/07 al 21/07/2017 – CIG 6894767DB5.
  32. 3° TORTORETO LIDO – hotel cat. 3 stelle – presenze previste circa 50 dal 22/08 al

05/09/2017 – CIG 68947732AC.

33. SALENTO (Puglia) – hotel/villaggio cat. 4 stelle - presenze previste circa 45 dal 07/06 al 21/06/2017 – CIG 6894782A17.
34. KOS (GRECIA) – hotel/villaggio cat. 4 stelle - presenze previste circa 40 – durata due settimane nel periodo dal 02/09 al 23/09/2017 – CIG 6894787E36.
35. FUERTEVENTURA – hotel/villaggio cat. 4 stelle - presenze previste circa 35 – durata due settimane nel periodo dal 04/11 al 25/11/2017 – CIG 689479332D.
36. GITA LAGO MAGGIORE/TRENINO CENTOVALLI – hotel cat. 3 stelle - presenze previste circa 50 dal 19/09 al 20/09/2017 – CIG 68948133AE.

**II.5) Divisione in lotti:** L'appalto è diviso in lotti. Le offerte possono essere presentate per uno o più lotti.

**II.6) Ammissibilità di varianti:** No.

**II.7) Quantitativo o entità totale**

Il valore complessivo della gara ammonta ad euro 944.500,00 IVA esclusa. Il calcolo è stato effettuato sulla base del numero di partecipanti presunto per ciascun lotto. L'importo per gli oneri della sicurezza è pari a zero. Non è necessaria la redazione del D.U.V.R.I.

Importi presunti per ogni singolo lotto:

- 1° Lotto – Salsomaggiore: euro 13.500,00 IVA esclusa;
- 2° Lotto – Abano Terme: euro 22.500,00 IVA esclusa;
- 3° Lotto – Cavalese: euro 17.000,00 IVA esclusa;
- 4° Lotto – Carano hotel Corona: euro 10.000,00 IVA esclusa;
- 5° Lotto – 1°Ossana: euro 21.300,00 IVA esclusa;
- 6° Lotto – 2°Ossana: euro 24.600,00 IVA esclusa;
- 7° Lotto – 3°Ossana: euro 26.700,00 IVA esclusa;
- 8° Lotto – 4°Ossana: euro 11.500,00 IVA esclusa;
- 9° Lotto – 1° Bellaria: euro 27.000,00 IVA esclusa;
- 10° Lotto – 2° Bellaria: euro 30.500,00 IVA esclusa;
- 11° Lotto – Cattolica (Lungomare Rasi Spinelli): euro 28.000,00 IVA esclusa;
- 12° Lotto – Cattolica (Via Carducci e sue traverse lato mare): euro 28.000,00 IVA esclusa;
- 13° Lotto – Jesolo: euro 30.000,00 IVA esclusa;
- 14° Lotto – Pesaro: euro 26.500,00 IVA esclusa;
- 15° Lotto – 1° Cesenatico: euro 22.500,00 IVA esclusa;
- 16° Lotto – 2° Cesenatico: euro 30.500,00 IVA esclusa;
- 17° Lotto – 3° Cesenatico: euro 31.000,00 IVA esclusa;
- 18° Lotto – 4° Cesenatico: euro 32.600,00 IVA esclusa;
- 19° Lotto – 5° Cesenatico: euro 20.000,00 IVA esclusa;
- 20° Lotto – 1° Rimini hotel Villa Bianca: euro 26.000,00 IVA esclusa;
- 21° Lotto – 2° Rimini hotel Vienna Ostenda: euro 25.000,00 IVA esclusa;
- 22° Lotto – 2° Rimini: euro 30.000,00 IVA esclusa;
- 23° Lotto – 2° Rimini hotel Gemma e Golden: euro 39.000,00 IVA esclusa;
- 24° Lotto – 3° Rimini: euro 27.500,00 IVA esclusa;
- 25° Lotto – 4° Rimini: euro 25.000,00 IVA esclusa;
- 26° Lotto – Riccione: euro 29.500,00 IVA esclusa;
- 27° Lotto – Milano Marittima hotel Sahara: euro 33.500,00 IVA esclusa;
- 28° Lotto – 1° San Bartolomeo al Mare: euro 23.800,00 IVA esclusa;
- 29° Lotto – 2° San Bartolomeo al Mare: euro 25.800,00 IVA esclusa;
- 30° Lotto – 1° Tortoreto Lido: euro 29.000,00 IVA esclusa;
- 31° Lotto – 2° Tortoreto Lido: euro 29.500,00 IVA esclusa;
- 32° Lotto – 3° Tortoreto Lido: euro 28.500,00 IVA esclusa;

- 33° Lotto – Salento (Puglia): euro 36.000,00 IVA esclusa;
- 34° Lotto – Kos (Grecia): euro 38.000,00 IVA esclusa;
- 35° Lotto – Fuerteventura: euro 33.000,00 IVA esclusa;
- 36° Lotto – gita Lago Maggiore/trenino Centovalli: euro 9.500,00 IVA esclusa.

**II.8) DURATA DELL'APPALTO:** Vedi punto II.4.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Cauzioni e garanzie richieste** - Contestualmente all'offerta verranno richieste le seguenti cauzioni provvisorie 2% del valore presunto del lotto, secondo quanto previsto dall'art. 93 del Codice:

- 1° Lotto – Salsomaggiore: euro 270,00;
- 2° Lotto – Abano Terme: euro 405,00;
- 3° Lotto – Cavalese: euro 340,00;
- 4° Lotto – Carano hotel Corona: euro 200,00;
- 5° Lotto – 1° Ossana: euro 426,00;
- 6° Lotto – 2° Ossana: euro 292,00;
- 7° Lotto – 3° Ossana: euro 534,00;
- 8° Lotto – 4° Ossana: euro 230,00;
- 9° Lotto – 1° Bellaria: euro 540,00;
- 10° Lotto – 2° Bellaria: euro 610,00;
- 11° Lotto – Cattolica (Lungomare Rasi Spinelli): euro 560,00;
- 12° Lotto – Cattolica (Via Carducci e sue traverse lato mare): euro 560,00;
- 13° Lotto – Jesolo: euro 600,00;
- 14° Lotto – Pesaro: euro 530,00;
- 15° Lotto – 1° Cesenatico: euro 450,00;
- 16° Lotto – 2° Cesenatico: euro 610,00;
- 17° Lotto – 3° Cesenatico: euro 620,00;
- 18° Lotto – 4° Cesenatico: euro 652,00;
- 19° Lotto – 5° Cesenatico: euro 400,00;
- 20° Lotto – 1° Rimini hotel Villa Bianca: euro 520,00;
- 21° Lotto – 2° Rimini hotel Vienna Ostenda: euro 500,00;
- 22° Lotto – 2° Rimini: euro 600,00;
- 23° Lotto – 2° Rimini hotel Gemma e Golden: 780,00;
- 24° Lotto – 3° Rimini: euro 550,00;
- 25° Lotto – 4° Rimini: euro 500,00;
- 26° Lotto – Riccione: euro 590,00;
- 27° Lotto – Milano Marittima hotel Sahara: euro 670,00;
- 28° Lotto – 1° San Bartolomeo al Mare: euro 476,00;
- 29° Lotto – 2° San Bartolomeo al Mare: euro 516,00;
- 30° Lotto – 1° Tortoreto Lido: euro 580,00;
- 31° Lotto – 2° Tortoreto Lido: euro 590,00;
- 32° Lotto – 3° Tortoreto Lido: euro 570,00;
- 33° Lotto – Salento (Puglia): euro 720,00;
- 34° Lotto – Kos (Grecia): euro 760,00;
- 35° Lotto – Fuerteventura: euro 660,00;
- 36° Lotto – gita Lago Maggiore/trenino Centovalli: euro 190,00.

Garanzia definitiva: verrà presentata con le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

**III.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia** – appalto finanziato con le rette dei partecipanti –

pagamento secondo quanto previsto dal capitolato speciale.

### **III.3) Condizioni di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:** assenza dei motivi di esclusione previste nell'elenco di cui all'articolo 80 del Codice. In caso di Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari o GEIE, ogni impresa componente del Raggruppamento, Consorzio o GEIE deve essere in possesso dei suddetti requisiti.
- **Requisiti di capacità tecnica – professionale:** Esperienza triennale nel settore del turismo sociale per la terza età, maturata nel triennio precedente la pubblicazione del bando, mediante servizi analoghi realizzati per enti pubblici, IPAB. Il concorrente dovrà aver espletato almeno due turni di soggiorno (della durata di 15 giorni e 14 notti) per anno. In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE tale requisito non è frazionabile e, quindi, dovrà essere posseduto per intero da una delle imprese facenti parte del raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2) criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del codice, in base ai criteri indicati nella scheda di valutazione allegata al capitolato speciale, con l'esclusione dei lotti n. 4, 20, 21, 23 e 27 per il quale l'aggiudicazione avverrà per l'offerta con il prezzo più basso.

**IV.3) informazioni relative all'accordo quadro:** l'appalto non comporta la conclusione di un accordo quadro.

**IV.4) informazioni relative sull'asta elettronica:** ricorso ad un'asta elettronica = no.

**IV.5) norme nazionali applicabili all'appalto:** l'appalto è regolato dal d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

**IV.6) Lingua utilizzabile nelle offerte:** Italiana.

**IV.7) Modalità di apertura delle offerte:** il 16/01/2017 alle ore 8:30 presso la sede del Consorzio, si procederà, in seduta pubblica, alla verifica dei plichi pervenuti, alla loro apertura e verifica del contenuto, all'apertura della busta "A" e verifica del suo contenuto. In successiva seduta riservata, la Commissione procederà all'apertura delle buste "B" ed all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica. Terminato l'esame delle offerte tecniche, si procederà in seduta pubblica (della quale verrà dato avviso sul sito web del Consorzio) all'apertura delle buste "C" ed alla lettura dei prezzi offerti. Quindi, in seduta riservata la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria.

**IV.7) persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì, per le sedute pubbliche, nel numero di una per ditta.

## **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Informazioni complementari** Eventuali rinvii del giorno della gara ed eventuali sedute successive sedute di gara, saranno comunicati esclusivamente mediante pubblicazione nel seguente sito internet: <http://www.consorziosoggiorniverona.it/at-sub.php?id=11>. Le modalità di stipulazione del contratto sono indicate al punto VI.3) – lettera c - del disciplinare di gara. Si precisa che il termine per la stipula del contratto è fissato in 180 giorni.

Si precisa che in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione

nelle procedure di gara, il Consorzio ne darà segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per gli adempimenti stabiliti dall'art. 80 comma 12 del Codice.

**V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** si farà corso all'ordinazione, fatturazione a pagamento elettronico.

**V.3) Subappalto:** non è ammesso il subappalto.

**V.4) Avvalimento:** è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dall'art. 89 del Codice.

**V.5) Clausola compromissoria: ai sensi dell'art. 209 comma 2 del Codice si dà atto che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.** È pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente appalto. Ai sensi dello stesso comma 2 è vietato, in ogni caso, il compromesso.

**V.6) Chiarimenti e FAQ:** eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta, dovranno pervenire al RUP, Mariano Oliboni, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [cisoc@pec.it](mailto:cisoc@pec.it) entro e non oltre il 30/12/2016. Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno al Consorzio oltre tale termine. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate in lingua italiana. Le risposte sotto forma di FAQ saranno pubblicate nel predetto sito internet del Consorzio in forma anonima entro il 5 gennaio 2017.

**V.7) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale Per il Veneto, Cannaregio 2277/2278, 30122 Venezia, Italia, tel. 041 2403911, fax 041 2403940/41, internet: [www.giustizia.amministrativa.it](http://www.giustizia.amministrativa.it).

**V.8) Data d'invio del bando alla G.U.U.E:** 06/12/2016.

Verona, 06/12/2016

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Mariano Oliboni



A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Oliboni".