

# CONSORZIO INTERCOMUNALE SOGGIORNI CLIMATICI

VIA MACELLO N. 23 – 37121 VERONA  
Codice Fiscale n. 93005600239 – Partita I.V.A. n. 01545720235  
Telefono 045 593335 – Fax 045 8031046  
e-mail: segreteria@consorziosoggiorniverona.it – pec: cisoc@pec.it

## DETERMINAZIONE N. 32 DEL 20/09/2018

**OGGETTO:** *Indizione procedura di acquisto sotto soglia ex art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione del Servizio di organizzazione di soggiorni marini estivi per gli utenti del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici - anno 2019: LOTTO 1 RIMINI – HOTEL VIENNA OSTENDA CIG Z7C24F8495; LOTTO 2 RIMINI – HOTEL GOLDEN CIG Z9024F8512; LOTTO 3 JESOLO – HOTEL CARAVELLE CIG ZF724F856; LOTTO 4 MILANO MARITTIMA – HOTEL SAHARA CIG Z6A24F859D; LOTTO 5 CARANO – HOTEL CORONA CIG Z8824F85DB*

### IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

VISTA la deliberazione dell'Assemblea consortile n. 3 dell'8 agosto 2018, con la quale è stato approvato il calendario di massima per i soggiorni anno 2019;

PRECISATO che alcuni Comuni consorziati hanno fatto espressa richiesta di specifici hotel per i residenti nel proprio territorio, stante il consenso ottenuto nel corso degli anni e per la precisione:

COMUNE	LOCALITA'	HOTEL
PASTRENGO	RIMINI	VIENNA OSTENDA
CASTELNUOVO DEL GARDA	RIMINI	GOLDEN
TORRI DEL BENACO	JESOLO	CARAVELLE
CERRO VERONESE	MILANO MARITTIMA	SAHARA
CASTELNUOVO DEL GARDA	CARANO	CORONA

CONSIDERATO che gli uffici del Consorzio per ogni soggiorno hanno redatto un preventivo di spesa per ogni soggiorno:

HOTEL	PERIODO	IMPORTO
VIENNA OSTENDA	7/6 – 21/6	30.009,42
GOLDEN	16/6 – 30/6	19.012,07
CARAVELLE	7/6 – 21/6	28.380,79
SAHARA	31/8 – 14/9	36.261,36
CORONA	13/7 – 27/7	15.643,43

PRECISATO CHE le date indicate potranno essere anticipate o posticipate di massimo tre giorni;

RAVVISATA pertanto, la necessità di attivare la procedura per l'assegnazione dei soggiorni in parola;

RILEVATO che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26 comma 1 della L. n. 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

CONSTATATO che il valore dei soggiorni è inferiore alla soglia comunitaria;

RITENUTO pertanto di procedere mediante acquisizione sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016 a mezzo di procedura negoziata, previa indagine di mercato, volta ad individuare gli

operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione, sul sito web del Consorzio, per un periodo di 15 giorni, un apposito avviso;

RILEVATO che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario redigere il DUVRI. Non sussistono, pertanto, costi per la sicurezza;

PRECISATO che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: organizzare n. 5 soggiorni climatici per gli utenti del Consorzio;
- i singoli contratti avranno come oggetto la realizzazione di: un soggiorno marino a Rimini presso l'hotel Vienna Ostenda, un soggiorno marino a Rimini presso l'hotel Golden, un soggiorno marino a Jesolo presso l'hotel Caravelle, un soggiorno marino a Milano Marittima presso l'hotel Sahara e infine un soggiorno montano a Carano presso l'hotel Corona;
- il contratto sarà stipulato per corrispondenza;
- le clausole essenziali del contratto sono quelle indicate nel Foglio patti e condizioni, allegato al presente provvedimento;
- la scelta del contraente avverrà con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 trattandosi di servizio caratterizzato da elevata ripetitività;

RICORDATO che i servizi verranno effettuati solo ed esclusivamente se sarà raggiunto il numero minimo di partecipanti a soggiorno e che tale dato verrà comunicato tempestivamente alla ditta aggiudicataria;

VISTO:

- il Codice dei Contratti;
- il D. Lgs. n. 81/2008 in materia di rischi interferenziali;
- la Legge n. 488/1999 che disciplina l'utilizzo delle convenzioni CONSIP;
- il D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in materia di documentazione amministrativa;

Considerato che i servizi di cui al presente provvedimento sono finanziati con mezzi propri di bilancio;

#### DETERMINA

1. di indire, per le motivazioni di cui alle premesse, una procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs n. 50/2016, per l'organizzazione di: lotto 1) un soggiorno marino a Rimini presso l'hotel Vienna Ostenda, lotto 2) un soggiorno marino a Rimini presso l'hotel Golden, lotto 3) un soggiorno marino a Jesolo presso l'hotel Caravelle, lotto 4) un soggiorno marino a Milano Marittima presso l'hotel Sahara e infine lotto 5) un soggiorno montano a Carano presso l'hotel Corona;
2. di procedere ad una preventiva indagine di mercato volta all'individuazione degli operatori economici da invitare, provvedendo alla pubblicazione sul profilo del Consorzio, per un periodo di 15 giorni, di un avviso, agli atti;
3. di utilizzare il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016;
4. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nello schema di Foglio patti e condizioni, allegato sub A);
5. di quantificare gli importi a base d'asta come segue:

HOTEL	PERIODO	IMPORTO
VIENNA OSTENDA	7/6 – 21/6	30.009,42
GOLDEN	16/6 – 30/6	19.012,07
CARAVELLE	7/6 – 21/6	28.380,79
SAHARA	31/8 – 14/9	36.261,36
CORONA	13/7 – 27/7	15.643,43

6. di dare atto che i soggiorni verranno organizzati solo al raggiungimento del numero minimo di iscritti al soggiorno;

7. di prenotare la spesa complessiva di Euro 129.307,06 IVA esclusa e quindi Euro 157.754,62 IVA inclusa;
8. di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze;
9. di demandare l'individuazione dei termini di ricezione delle offerte e di apertura delle buste ad apposita lettera d'invito, che specificherà anche le modalità di presentazione della documentazione di gara;
10. di stabilire che il servizio verrà aggiudicato alle ditte che avranno presentato il minor prezzo a soggiorno in camera doppia;
11. di riservare al Consorzio la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
12. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
13. di dare atto che le ditte verranno informate che non sussistono rischi da interferenza e che il costo della sicurezza è pertanto pari a zero;
14. di nominare RUP della presente procedura il Responsabile dell'Area economico finanziaria amministrativa rag. Michele Maoli;
15. contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dello stesso, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse;
16. di disporre la pubblicazione del presente atto.

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
Rag. Michele Maoli



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Maoli".

\*\*\*\*\*

PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna sul sito Internet consorzi-  
le [www.consorziosoggiorniverona.it](http://www.consorziosoggiorniverona.it).

Verona, lì 12 1 SET. 2018

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
Rag. Michele Maoli



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Michele Maoli".

## ALLEGATO A

Foglio patti e condizioni per la fornitura di un soggiorno climatico per gli utenti del Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici.

CIG \_\_\_\_\_ importo a base d'asta € \_\_\_\_\_ (iva esclusa)

### Art. 1

(Ambito applicativo)

Il presente Foglio Patti e Condizioni ha valore di disciplina generale che si pone a corredo dell'offerta nelle procedure negoziate per l'affidamento ed esecuzione degli acquisti in economia di beni e servizi ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50. Le imprese partecipanti alla gara dovranno, a pena di esclusione, sottoscrivere per accettazione e restituire al Consorzio Intercomunale Soggiorni Climatici (per brevità Consorzio) il presente Foglio Patti e Condizioni.

### Art. 2

(Normativa di riferimento)

Per le fattispecie non espressamente disciplinate negli articoli che seguono, trova applicazione in via suppletiva la seguente normativa:

\_ gli articoli contenuti nel D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni in materia di appalti pubblici di servizi e forniture;

\_ la disciplina di cui al D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

\_ la disciplina di cui alla Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni in materia di tracciabilità finanziaria;

\_ la disciplina di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

\_ le disposizioni contenute nel Codice Civile e le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

### Art. 3

(Oggetto del contratto)

Il presente Foglio Patti e condizioni ha per oggetto l'organizzazione di un soggiorno climatico a \_\_\_\_\_.

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad eseguire il servizio, così come richiesto al successivo art. 7, impegnandosi a praticare il prezzo offerto in sede di gara e le condizioni contrattuali pattuite.

### Art. 4

(Modalità di presentazione dell'offerta)

Le offerte devono essere redatte e presentate secondo le modalità indicate nella Richiesta di Offerta. La documentazione amministrativa ed economica richiesta per l'ammissione alla gara deve essere prodotta unitamente all'offerta, entro il termine previsto per la sua presentazione.

La documentazione sopra descritta deve essere valida alla data di scadenza del termine di presentazione.

## Art. 5

### (Aggiudicazione)

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso sull'importo a base d'asta, ai sensi degli art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo dei costi per la sicurezza aziendale, non derivanti da interferenze, specificatamente connessi con la propria attività e organizzazione.

Il Consorzio potrà avvalersi della facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione della gara.

## Art. 6

### (Contratto)

Verrà stipulato un contratto in forma di corrispondenza commerciale.

Il contratto stipulato in base al presente Foglio Patti e Condizioni è immediatamente vincolante per l'Impresa aggiudicataria, mentre lo sarà per il Consorzio solo dopo l'esecutività degli atti amministrativi relativi all'affidamento.

## Art. 7

### (Ordinativi)

Il servizio potrà essere eseguito solo se preceduto da ordine scritto e firmato dal Responsabile del Consorzio, che deve contenere la esatta indicazione dell'oggetto della gara, degli estremi della determinazione che la autorizza, del relativo impegno contabile, delle quantità, tempi e modalità nel rispetto delle quali deve essere eseguita il servizio.

## Art. 8

### (Modalità di esecuzione)

Il servizio prevede un soggiorno presso l'hotel \_\_\_\_\_ con le seguenti caratteristiche:

- camere doppie o matrimoniali, con servizi interni; le stanze da letto e la sala da pranzo dovranno essere raggiungibili con ascensore senza gradini intermedi.
- tutte le camere messe a disposizione in sede di offerta dovranno avere lo stesso standard di qualità, essere a due letti, modernamente arredate, con bagni interni sufficientemente ampi, con adeguato spazio doccia delimitato da piatto dotato di tenda o box e senza servizi igienici all'interno di questi ultimi; non si accetteranno camere situate in piani anche solo parzialmente seminterrati, né a livello strada, né sottotetto o mansardate, né stanze umide;
- sia nella camere sia negli spazi comuni di soggiorno dovrà essere garantita una temperatura confortevole **(nelle località marine dovrà prevedere l'aria condizionata senza supplemento di prezzo sia negli spazi comuni che in tutte le camere)**;
- disponibilità di almeno una camera singola ogni 20 persone; nell'offerta dovrà essere indicato il numero ed il costo del supplemento delle camere singole disponibili.
- assistenza all'arrivo, al carico e scarico bagagli **con intervento** a favore delle persone in difficoltà;
- trattamento di pensione completa per un periodo di due settimane (14 notti) dal pranzo del 1° giorno alla prima colazione dell'ultimo giorno (se non diversamente indicato successivamente);
- i pasti dovranno almeno comprendere le seguenti portate:

- **colazione continentale:** con disponibilità di latte, thè, caffè, cappuccino, cioccolata, yogurt, succo di frutta, pane, fette biscottate, burro e marmellata, a volontà; pasticceria fresca: brioche, ciambella o altro dolce;
- **pranzo e cena:** un primo piatto a scelta tra almeno due possibili varianti; un secondo a scelta tra almeno due possibili varianti; almeno due contorni di verdure (cotte e crude) variate e **molto abbondanti**; pane e grissini a volontà; frutta o dessert a scelta; bevande ai pasti: 1/2 litro di acqua minerale e 1/4 di vino.
- in caso di indisposizione, il servizio pasti dovrà essere effettuato in camera, senza alcuna maggiorazione.
- per i lotti nelle località di mare uso di cabina, servizio spiaggia che preveda **un lettino** per persona e un ombrellone ogni due persone;
- addebito dei giorni di effettiva permanenza per i casi di rientro anticipato per problemi di salute;
- nessun addebito in caso di rinuncia al soggiorno da parte di utenti per problemi di salute.

### **ANIMATORI / ACCOMPAGNATORI**

Nella struttura alberghiera è richiesta la presenza di un animatore/accompagnatore con esperienza nel settore, a disposizione esclusiva del gruppo e continuamente presente, impegnato giornalmente nell'organizzazione di attività ludico – ricreative ritenute più consone alle esigenze degli ospiti. Ogni animatore/accompagnatore, pernoverà nello stesso albergo e dovrà possedere inoltre una buona conoscenza del territorio e dei servizi presenti nel luogo del soggiorno e dovrà curare:

- Attività di animazione (es. organizzazione di giochi, tornei, escursioni, ecc.);
- Attività motoria (es. ginnastica dolce - acquagym);
- Presenza durante il tragitto di andata e ritorno in pullman da e per Verona
- Assistenza per eventuali necessità medico – sanitarie.
- Misurazione della pressione due volte la settimana;

Al rientro gli accompagnatori dovranno presentare una relazione scritta sull'andamento del soggiorno.

Non saranno ammesse offerte con caratteristiche diverse da quelle sopra indicate.

### Art. 9

#### (Controlli e contestazioni)

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato a seguito di verifica della quantità e qualità del servizio effettuato. Pertanto, successivamente alla conclusione della prestazione, il Consorzio si riserva la facoltà di sottoporre l'intero servizio, a verifica circa la corrispondenza alle specifiche richieste.

Data l'impossibilità di controllo durante l'esecuzione del servizio, l'aggiudicataria deve accettare le eventuali contestazioni sulla conformità del servizio anche a distanza di tempo dalla conclusione dello stesso.

## Art. 10

### (Obblighi dell'Impresa aggiudicataria)

E' fatto obbligo all'Impresa aggiudicataria di:

- effettuare il servizio in assoluta conformità all'offerta economica presentata in sede di gara e nell'incondizionata osservanza di tutti gli oneri, clausole e modalità indicati nel presente Foglio Patti e Condizioni;
- applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali e per il settore di attività;
- rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa;
- qualora il Consorzio con apposita segnalazione evidenziasse criticità nell'esecuzione del servizio, provvedere tempestivamente all'adozione dei rimedi necessari ed idonei a risolvere le anomalie riscontrate;
- comunicare qualsiasi modifica possa intervenire nel sistema di gestione del servizio in oggetto, nonché qualsiasi variazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. L.gs. 50/2016 e successivi aggiornamenti;
- risarcire, a propria cura e spesa, senza riserve od eccezioni, al Consorzio od a terzi, eventuali danni conseguenti all'espletamento del servizio. L'impresa aggiudicataria dovrà a tal proposito provvedere a stipulare una polizza di **ASSICURAZIONE DEI PARTECIPANTI**.

La ditta dovrà garantire copertura assicurativa con polizza R.C. professionale e assistenza sanitaria medico-legale "Non stop" valida anche per persone di età superiore ai 75 anni che assicurati anche le seguenti prestazioni:

- Rimborso di spese ospedaliere, mediche e farmaceutiche a seguito di infortuni o malattie insorte durante il viaggio e/o il soggiorno fino ad una spesa massima di 1.000,00 euro;
- Rientro in ambulanza del malato o del ferito, anche se dovuto all'aggravamento di patologie in atto al momento della partenza;
- In caso di decesso, anche per malattie pregresse, organizzazione e rimborso spese per il rientro della salma sino al luogo di sepoltura, fino ad una spesa massima di € 5.200,00;
- Rimborso spese per furto o danneggiamento bagaglio;
- Rimborso delle spese di viaggio, vitto e alloggio di un familiare nel caso si ravvisasse la necessità di assistenza sul posto.

**L'impresa aggiudicataria dovrà fornire al Consorzio, prima dell'inizio dei soggiorni, copia delle polizze assicurative stipulate secondo quanto previsto dal presente articolo.**

## Art. 11

### (Penalità)

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto dalle norme di legge, dal presente foglio patti e condizioni e dal contratto, il Consorzio committente invierà, a mezzo comunicazione PEC, formale diffida con descrizione analitica e motivata delle contestazioni e con l'invito a conformarsi immediatamente alle prescrizioni violate. Nel caso in cui le giustificazioni eventualmente addotte dall'Impresa aggiudicatrice, che dovranno comunque pervenire al

Consorzio entro il termine stabilito nella diffida, non fossero ritenute soddisfacenti, si procederà all'applicazione di penalità calcolata applicando una percentuale da un minimo del 10% ad un massimo del 30% del valore del servizio aggiudicato. Il Consorzio procederà al recupero della penalità, previa comunicazione con PEC, anche mediante ritenuta sul mandato di pagamento delle fatture emesse dall'Impresa. L'applicazione delle penalità non esclude la richiesta del maggior danno subito a causa del disservizio verificatosi. In caso d'inadempimento dell'Impresa aggiudicataria è inoltre prevista la possibilità, per il Consorzio committente di approvvigionarsi altrove, con spese a totale carico del fornitore aggiudicatario, il quale non potrà fare opposizione o sollevare eccezioni sulla qualità e sui prezzi dei beni così acquistati. La differenza sul maggior costo sostenuto sarà addebitata all'Impresa aggiudicataria, mediante compensazione sulle fatture emesse dal fornitore inadempiente.

#### Art. 12

##### (Modalità di pagamento)

Il pagamento della fornitura verrà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle relative fatture trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso un file XML, denominato "fatturaPA", firmato digitalmente e trasmesso attraverso un Sistema di Interscambio (Sdi) gestito dall'Agenzia delle Entrate. Sulla fattura andranno riportati il codice ufficio UFT5U8 e il CIG del lotto al quale si riferisce la fattura.

Non sono ammesse a pagamento le fatture non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

#### Art. 13

##### (Divieto di subappalto e di cessione del contratto)

E' vietata a pena di nullità la cessione totale o parziale del contratto da parte dell'Impresa aggiudicataria. Non è considerata cessione del contratto la trasformazione della veste giuridica del soggetto contraente compresa la cessione d'azienda o del ramo d'azienda che comporti il trasferimento dell'intera organizzazione aziendale o di una porzione della stessa. Verificandosi le ipotesi indicate al comma 1, il contratto è risolto di diritto.

#### Art. 14

##### (Privacy)

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003: Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere a pena l'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno del Consorzio; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990; e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, cui si rinvia;

f) soggetto attivo della raccolta è il Consorzio aggiudicante e il responsabile è -----

g) Il fornitore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza, non divulgandoli in alcun modo e di non utilizzarli per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. Il fornitore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare ed appalti, previa comunicazione al Consorzio Intercomunale Soggiorni climatici.

#### Art. 15

(Luogo di esecuzione e Foro competente)

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, l'impresa aggiudicataria dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio.

Per le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto, sarà competente il Tribunale di Verona.